



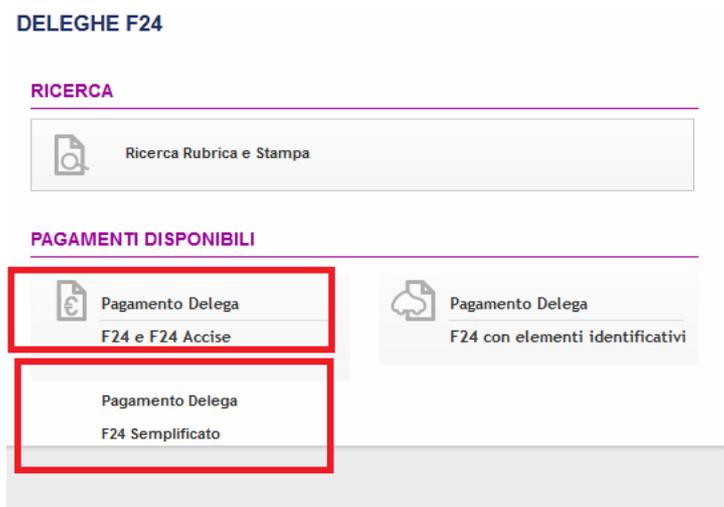
Internet Banking di Sella.it offre ai contribuenti la possibilità di pagare l'IMU on line, attraverso il tuo Home Banking.

Di seguito ti riportiamo alcune istruzioni utili al pagamento dell'imposta.

Dal menù **Conti**, selezionare la funzione **F24**.

E' possibile pagare l'IMU con:

- il modello ordinario **F24 e Accise**;;
- il modello **F24 semplificato** dedicato al solo pagamento IMU.



Le parti del modello F24 da compilare a cura del contribuente saranno le seguenti:

- contribuente;
- sezione IMU e altri tributi locali;
- saldo finale.

Vediamo come compilare il modello in ogni parte.

CONTRIBUENTE

Nella sezione dedicata al contribuente occorre inserire:

- il codice fiscale;
- i dati anagrafici: cognome, nome, luogo e data di nascita, sesso;
- il domicilio fiscale, specificando indirizzo e comune.



Ministero delle Finanze **MODELLO DI PAGAMENTO F24 SEMPLIFICATO**

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE
 RSSMRA74D22A001Q

DATI ANAGRAFICI
 Cognome: ROSSI Nome: MARIO
 Ragione sociale: _____

Data di nascita: 22 / 04 / 1974 Sesso: M Comune (o Stato estero) di nascita: PADOVA Prov. ? : PD

DOMICILIO FISCALE
 Comune: PADOVA Prov.: PD Via e numero civico: VIA VERDI 12

Dopo aver inserito questi dati abbiamo la possibilità di:

- compilare la sezione 5 IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI nel caso di modello ordinario F24 e Accise;
- passare alla compilazione dei campi successivi nel caso in cui abbiamo scelto il modello F24 semplificato.

Seguono diversi campi che vanno compilati e contrassegnati a seconda del pagamento. Vediamo come procedere.

- Sez (Sezione)

Al fine del pagamento dell'IMU occorre inserire EL – Sezione Enti Locali

- Codice tributo

In questo campo è necessario inserire il codice tributo relativo all'imposta IMU.

Nel caso di pagamento con più codici tributo diversi, è possibile utilizzare lo stesso modello.

Vediamo di seguito il dettaglio dei codici tributo:

Codici tributo IMU per importi che spettano interamente al Comune: prima casa e fabbricati rurali ad uso strumentale

3912 - Denominato: IMU - Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE

3913 - Denominato IMU - Imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE

Codici tributo IMU per importi che spettano in parte al Comune e in parte allo Stato

CODICI TRIBUTO IMU PER I TERRENI

3914 - Denominato IMU - Imposta municipale propria per i terreni – COMUNE

3915 - Denominato IMU - Imposta municipale propria per i terreni - STATO

CODICI TRIBUTO IMU PER AREE FABBRICABILI

3916 - Denominato IMU - Imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE

3917 - Denominato IMU - Imposta municipale propria per le aree fabbricabili - STATO

CODICI TRIBUTO IMU PER ALTRI FABBRICATI

3918 - Denominato IMU - Imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE

3919 - Denominato IMU - Imposta municipale propria per gli altri fabbricati - STATO

CODICI TRIBUTO IMU PER SANZIONI DA ACCERTAMENTO

3923 - Denominato IMU - Imposta municipale propria INTERESSI DA ACCERTAMENTO – COMUNE

3924 - Denominato IMU - Imposta municipale propria INTERESSI DA ACCERTAMENTO - STATO

- Codice Ente

Si tratta del codice del Comune che puoi verificare dalla visura catastale.

- Ravv. (Ravvedimento)

Occorre spuntare la casellina ravv. nel caso in cui il versamento riguardi il ravvedimento.

- Imm. Var. (Immobili Variati)

Spuntare questa casellina qualora siano intervenute delle variazioni per uno o più immobili che richiedano la presentazione della dichiarazione di variazione IMU.

La dichiarazione di variazione IMU va presentata entro 90 giorni dall' evento che ha modificato la situazione degli immobili e che sia rilevante ai fini tributari.

- Acc. (Acconto)

Barrare questa casellina se il versamento si riferisce all'acconto dell'IMU.

- Saldo

Questa casellina andrà spuntata, insieme all'acconto, nel caso in cui si versi l'imposta in un'unica soluzione (Acconto + Saldo).

Ecco come si presenterà la nostra maschera compilata con questi primi dati :

- 1) esempio per codice tributo 3912 su Modello F24 Semplificato pagata con acconto per un codice Ente (Comune) di esempio::

Sez.	Codice Tributo	Codice Ente	Ravv.	Imm. var.	Acc.	Saldo	Num. imm.	Rateaz./ Mese rif.	Anno rif.	Detrazione	Importi a debito versati	Importi a credito compensati
EL	3912	B056	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

- 2) esempio per codice tributo 3912 su Modello F24 ordinario F24 / Accise pagata con acconto per un codice Ente (Comune) di esempio:

5 SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI											
Cod. ente/com.	Ravv.	Immob. variati	Acc.	Saldo	Num. immob.	Cod. tributo	Rat. Mese	Anno	Importi a debito versati	Importi a credito compensati	
B056	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		3912					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
Detrazione			TOTALE [G]							[H]	
			(+/-) SALDO [G-H] ?								

Proseguiamo con la compilazione.

- Numero imm. (Numero Immobili)

In questo campo occorre inserire il numero degli immobili.

Le pertinenze di prima casa vanno conteggiate nel numero di immobili, benchè il versamento ai fini IMU sia unico. Ad esempio se abbiamo una prima casa con garage di pertinenza il numero degli immobili sarà 2.

- Rateaz / Mese rif. (Rateizzazione mese di riferimento)

Nel caso di utilizzo del codice tributo 3912 (IMU abitazione principale) occorre indicare la rateazione.

- **0101** - acconto nel mese di Giugno e saldo nel mese di Dicembre

Per il versamento in due rate di acconto e saldo nel mese di Dicembre

- **0102** per la rata di Giugno;

- **0202** per la rata di Settembre;

- **0101** per il saldo di Dicembre

Se il contribuente intende effettuare il pagamento dell'IMU in un'unica soluzione, anticipando il pagamento del saldo a giugno, (anche se sconsigliato in quanto molti Comuni devono ancora deliberare l'aliquota definitiva), **occorre indicare rateazione 0101** (solo per il tributo 3912) **e flaggare sia su acconto sia su saldo.**

- Anno di riferimento

In questo campo inseriremo l' anno di riferimento dell' imposta: 2012 per quest' anno.

- Importi a debito versati

Nel campo importi a debito inseriremo la cifra da pagare.

- Importi a credito compensati

In questo campo non scriveremo nulla.

- Saldo G-H (Per Modello F24 e Accise – No modello semplificato)

In questo campo inseriremo la cifra che scaturirà dalla differenza tra il campo G e il campo H. Per l' IMU dovrebbe sempre corrispondere al campo G che sarebbe poi l' importo da versare.

- Saldo finale

In questa sezione controlliamo l' importo finale da versare che corrisponderà al campo **importi a debito versati.**

La compilazione è quasi completata, a questo punto dovremmo avere questi dati inseriti

- 1) *esempio per codice tributo 3912 e un solo immobile su Modello F24 Semplificato pagata con acconto per un codice Ente (Comune) di esempio:*

