



Mutuo Topazio

Tasso variabile con opzione di trasformazione del tasso:
E' il mutuo a tasso variabile con la possibilità di trasformare il tasso in tasso fisso una volta durante la durata del mutuo.

DURATA MASSIMA	30 anni
DESTINATO A	Acquisto, costruzione e ristrutturazione* prima e seconda casa. Sostituzione e rifinanziamento mutuo per acquisto prima e seconda casa.
TASSO ANNUO NOMINALE	Indicizzato all'EURIBOR rapportato alla periodicità della rata + spread. IRS + spread
SPESE DI GESTIONE AMMINISTRATIVA	In percentuale sull'importo erogato.
SPESE DI PERIZIA	La Banca può chiedere perizia o giudizio sommario di stima dell'immobile il cui costo è a carico della parte mutuataria.
SPESE DI GESTIONE AMMINISTRATIVA PER "MUTUO PROTETTO"	Nessuna
ISCRIZIONE IPOTECARIA	Il doppio dell'importo erogato
PENALE ESTINZIONE ANTICIPATA	Nessun compenso per estinzione anticipata nei casi previsti dall'art. 7 D.L. 7/07. 2% della quota di capitale rimborsato per mutui destinati ad altre finalità.
COPERTURA ASSICURATIVA	Assicurazione incendio immobili** Altre coperture assicurative: - temporanea caso morte*** - invalidità permanente totale, inabilità temporanea e totale al lavoro, perdita d'impiego, malattia grave****
COPERTURA ASSICURATIVA OBBLIGATORIA PER "MUTUO PROTETTO"	Assicurazione incendio immobili** Temporanea caso morte*** Invalidità permanente totale, inabilità temporanea e totale al lavoro, perdita d'impiego, malattia grave****
PERIODICITA' RATE	Mensile, bimestrale, trimestrale e semestrale.
IMPOSTA SOSTITUTIVA DPR 601/73	Secondo la misura di legge.

*Atto unico per mutui concessi per ristrutturazione per importi massimi di 75 mila euro entro il limite massimo del 30% del valore cauzionale dell'immobile. Erogazioni a stato avanzamento lavori per mutui erogati per ristrutturazione oltre i limiti previsti per l'atto unico e per mutui concessi per costruzione.

Polizze realizzate in collaborazione con:

** InChiaro Assicurazioni S.p.A. *** CBA Vita S.p.A. **** Cardif Assurance Risques Divers S.A.

Banca Sella Nord Est - Bovio Calderari offre Assicurazione Incendio Immobili anche con la compagnia Assicuratrice Val Piave S.p.A.



BANCA SELLA MUTUI
GRUPPO BANCA SELLA

BANCA SELLA - www.sella.it
BANCA SELLA SUD ARDITI GALATI - www.sellasud-bag.it

Numero Verde: **800.142.142** - E-mail: **info@grupprobancasella.it**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Tutte le informazioni di cui all'art. 116 del D.Lgs 01/09/1993 n.385 sono indicate nei relativi fogli informativi, disponibili presso i Centri di Promozione Finanziaria, le Succursali delle Banche del Gruppo Banca Sella e i relativi siti internet.
I Documenti Informativi inerenti le Polizze Assicurative sono disponibili presso le Succursali del Gruppo Banca Sella.