

COMUNICATO STAMPA

**Banca Sella cartolarizza con BNP Paribas e Finanziaria Internazionale  
la prima operazione italiana certificata *Prime Collateralised Securities***

Banca Sella, con l'assistenza degli *arrangers* BNP Paribas e Finanziaria Internazionale Securitisation Group, ha completato con successo una nuova operazione di cartolarizzazione nell'ambito del programma di emissioni denominato Mars 2600.

L'operazione si distingue per essere la prima nuova emissione italiana che ha ottenuto il "certificato di qualità" di *Prime Collateralised Securities* (PCS), ovvero un attestato emesso da parte di un organismo europeo indipendente che si pone l'obiettivo di definire una *best practice* nell'ambito delle operazioni di cartolarizzazione relativamente alla qualità degli attivi, la trasparenza, semplicità e la conformità della struttura dell'operazione rispetto a standard definiti.

Tale certificazione – i cui principi ispiratori e obiettivi sono stati giudicati favorevolmente dagli organismi politici ed economici centrali europei – è stata introdotta alla fine del 2012 per contribuire a incoraggiare un uso corretto e trasparente di questo strumento e per favorire la ripresa di un mercato europeo.

La cartolarizzazione RMBS con certificazione PCS di Banca Sella ha riguardato un portafoglio granulare di mutui ipotecari residenziali *in bonis* per un importo complessivo di circa 490 milioni destinati al finanziamento delle famiglie per l'acquisto o la costruzione di abitazioni residenziali. Il portafoglio, distribuito prevalentemente nel nord ovest dell'Italia, si distingue per una stagionalità elevata (4,6 anni) e un *Loan to Value* medio molto basso (45,6%).

A fronte del portafoglio ceduto Mars 2600 ha emesso due classi di titoli senior (Classe A1 e Classe A2) per un importo complessivo di 432 milioni e dotati di rating A2 (sf) e AA (sf) da parte rispettivamente delle agenzie di rating Moody's e DBRS.

La Classe A1 di 216 milioni, che presenta una vita media attesa di circa 4 anni, è stata collocata sul mercato da parte dei *joint lead manager* BNP Paribas e Natixis ad un tasso pari all'Euribor 3 mesi maggiorato di uno *spread* pari all'1,30%, ricevendo ordini per circa il doppio dell'importo disponibile da parte di investitori istituzionali prevalentemente inglesi, italiani, tedeschi e francesi.

Questo ritorno al mercato delle cartolarizzazioni consente a Banca Sella di ottenere nuova liquidità a condizioni competitive rispetto alle durate attese, consolidando così ulteriormente il già eccellente profilo di liquidità del gruppo.

Biella, 12 giugno 2014