

## AVVISO SOSPENSIONE RATE MUTUO

In conseguenza dell'evento sismico verificatosi il 24 agosto 2016 nel territorio delle province di ASCOLI PICENO e RIETI, e in seguito all'accordo tra Abi, Associazioni dei Consumatori e Dipartimento di Protezione Civile del 26 ottobre 2015, **BANCA SELLA concede ai soggetti titolari di mutuo ipotecario o chirografario relativo agli edifici distrutti, inagibili o inabitabili, anche parzialmente, ovvero relativi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolta nei medesimi edifici, che abbiano residenza o sede legale e/o operativa in uno dei comuni colpiti dal terremoto, la possibilità di richiedere la sospensione del pagamento della rata.**

Si può scegliere tra due modalità di sospensione:

- **Sospensione totale:** sospensione del pagamento dell'intero importo della rata, quindi sia interessi che capitale.

Durante il periodo di sospensione sono comunque dovuti interessi sul debito residuo. Gli interessi saranno calcolati al tasso nominale annuo definito nel contratto di mutuo e saranno addebitati, con la stessa periodicità e le stesse scadenze della rata di ammortamento, per un numero di rate concordato con la banca.

- **Sospensione parziale:** sospensione del pagamento della sola quota del capitale. In questo caso gli interessi dovuti durante il periodo di sospensione saranno calcolati al tasso nominale annuo pattuito nel contratto e saranno addebitati alle scadenze originarie previste.

Nel periodo di sospensione maturano gli interessi contrattuali pattuiti che possono essere rimborsati dal cliente secondo le seguenti modalità:

- (i) sospensione della sola quota capitale. La quota interessi viene rimborsata alle scadenze originarie;
- (ii) sospensione dell'ammortamento per quota interessi e quota capitale e applicazione del tasso contrattuale al debito residuo. In tal caso gli interessi maturati nel periodo di sospensione vengono rimborsati (senza applicazione di ulteriori interessi), a partire dal pagamento della prima rata successiva alla ripresa dell'ammortamento, con pagamenti periodici (aggiuntivi rispetto alle rate in scadenza e con pari periodicità) per una durata che sarà definita dalla banca sulla base degli elementi forniti dal mutuatario.

**La sospensione avrà durata massima di 12 mesi.**

Per la sospensione non saranno applicate spese o commissioni né saranno richieste ulteriori garanzie.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi a tutte le succursali Banca Sella