

IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

 **Via Cuneo 51/3
Nichelino (TO)**



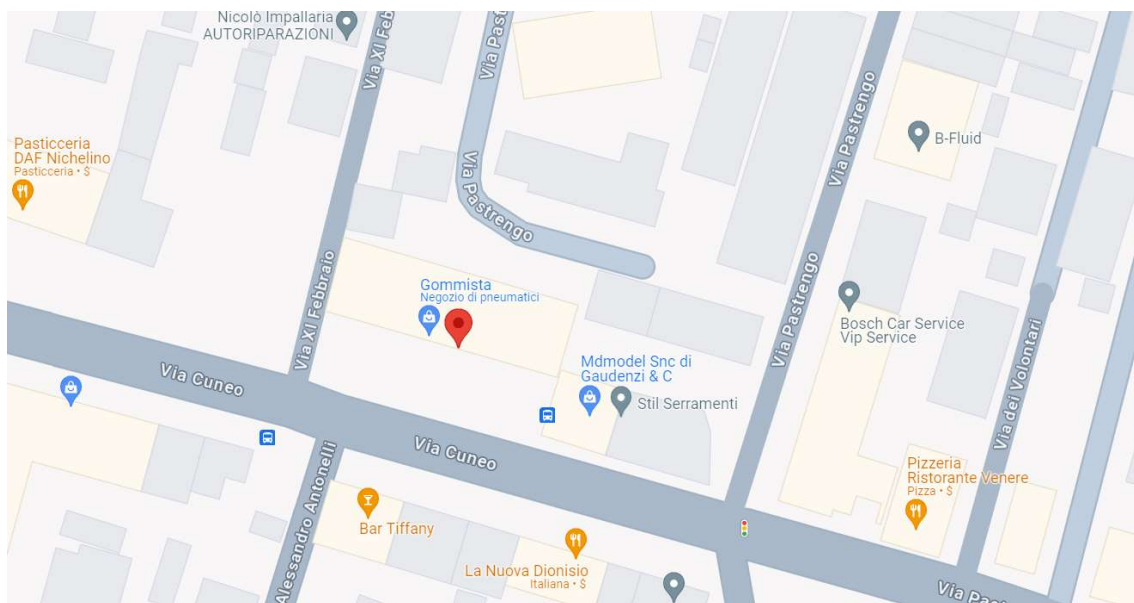
Descrizione e ubicazione immobile

Trattasi di un'unità a destinazione commerciale inserita in un complesso residenziale sviluppato su sette livelli fuori terra, oltre ad un piano interrato.

L'immobile è situato nella zona centrale della città.

L'unità è composta, al piano terra, da un locale adibito a negozio con pianta libera, un retro-negozio e un wc con antibagno.

Al piano interrato sono presenti due cantine.



DESCRIZIONE	PIANO	SUP. LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STUTTURALE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
NEGOZIO	P.T.	79,00 mq	4,00 ml	0,30 ml	4,30 ml	340,0 mc
CANTINE	S. 1	20,00 mq	2,50 ml	0,30 ml	2,80 ml	56,0 mc
TOTALE SUP. SVILUPPATA		99,00 mq	TOTALE VOLUME		369,00 mc	

Dati catastali

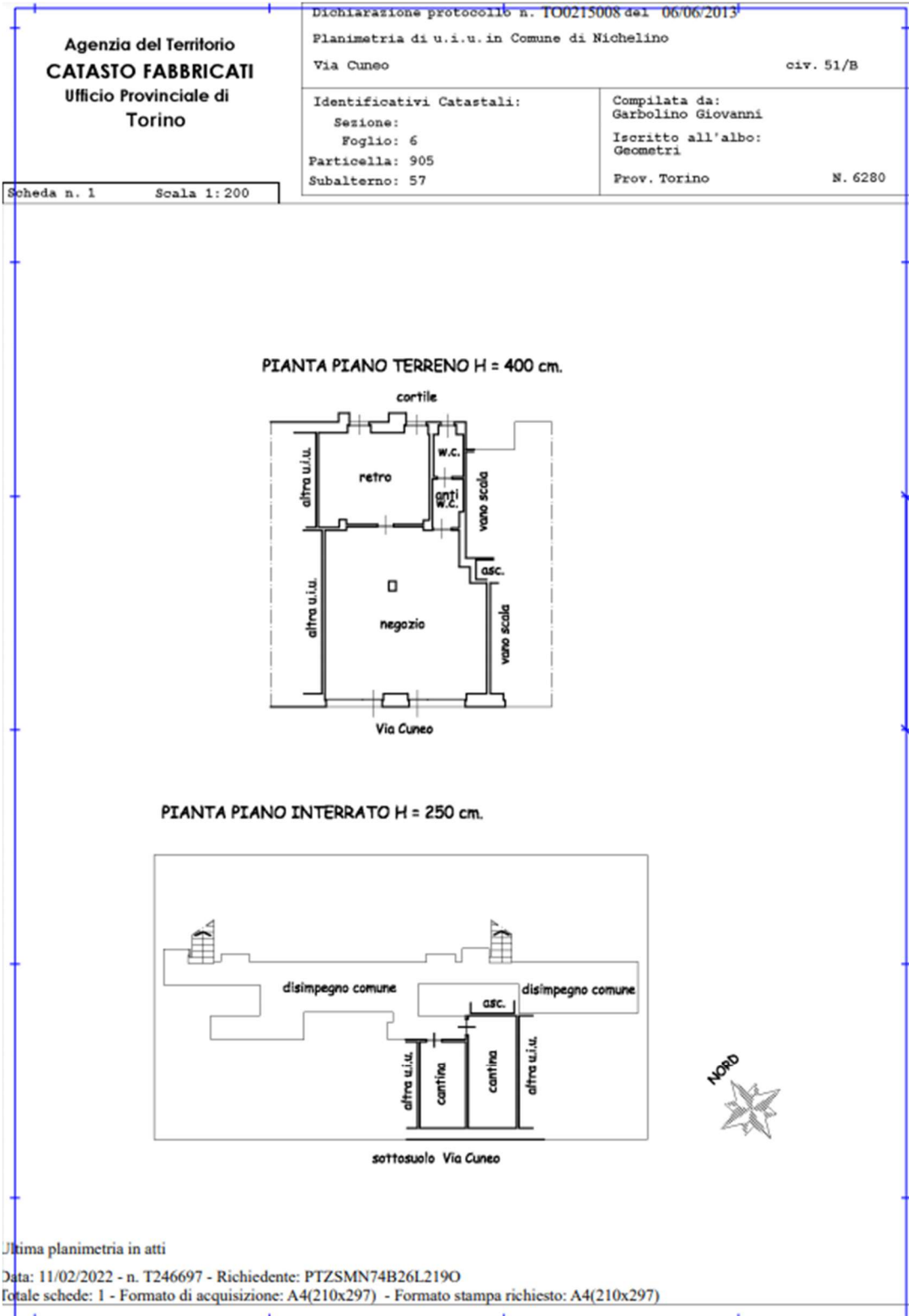
Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	6	905	57	C/1	3	Mq. 60	Mq. 71	836,66	S.1 - T	VIA CUNEO 51/3

Documentazione fotografica

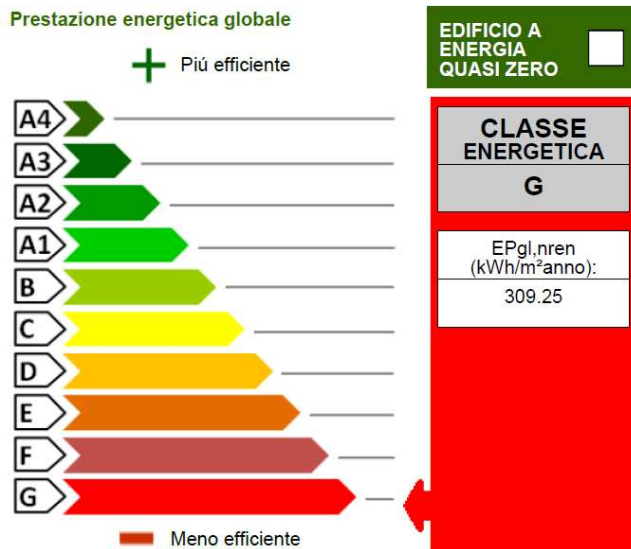




Planimetrie



Attestato di Prestazione Energetica



Prezzo: € 60.000,00 + iva

Contattaci per un sopralluogo vendita.beni@sellaleasing.it
Riferimenti n° **3034492**