

Sella

AVVISO SOSPENSIONE RATE MUTUO

L'art.1, comma 987, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31 dicembre 2018 - Supplemento Ordinativo n.62, prevede **la proroga al 31 dicembre 2019 del termine di sospensione del pagamento delle rate dei mutui e dei finanziamenti colpiti dagli eventi sismici del 2012 e successivamente dall'alluvione del 2014.**

I soggetti che abbiano residenza o sede legale o operativa nei comuni individuati di cui ai commi 1 e 1-bis del Decreto Legge 28 gennaio 2014, n. 4, nonché nei comuni di cui all'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, che siano titolari di mutuo ipotecario o chirografario relativo agli edifici distrutti, inagibili o inabitabili, anche parzialmente, ovvero relativi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, svolte nei medesimi edifici, previa presentazione di autocertificazione del danno subito, ottengono a domanda, fino alla ricostruzione, all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque **non oltre il 31 dicembre 2019**, sospensione delle rate dei medesimi mutui.

E' possibile scegliere tra due modalità di sospensione:

- **Sospensione totale:** sospensione del pagamento dell'intero importo della rata, quindi sia interessi che capitale.
Gli interessi saranno addebitati, con la stessa periodicità e le stesse scadenze della rata di ammortamento, per un numero di rate concordato con la banca.
- **Sospensione parziale:** sospensione del pagamento della sola quota del capitale.
In questo caso gli interessi dovuti durante il periodo di sospensione saranno addebitati alle scadenze originarie previste.

Gli interessi dovuti durante il periodo di sospensione saranno calcolati al tasso nominale annuo pattuito nel contratto e in base a quanto previsto dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le Associazioni dei Consumatori in tema di sospensione dei pagamenti.

Per la sospensione **non saranno applicate spese o commissioni né saranno richieste ulteriori garanzie.**

Per maggiori informazioni è a disposizione il personale della Succursale di riferimento.

sella.it

