

Sella

AVVISO PROROGA SOSPENSIONE RATE MUTUO

La Legge 12 dicembre 2019, n.156, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 300 del 23 dicembre 2019 prevede proroga al 31 dicembre 2020 del termine di sospensione del pagamento delle rate dei mutui e dei finanziamenti colpiti dagli eventi sismici del 2012 e successivamente dall'alluvione del 2014.

I soggetti che abbiano residenza o sede legale o operativa nei comuni individuati di cui ai commi 1 e 1-bis dell'art.3 del Decreto Legge 28 gennaio 2014, n. 4, nonché nei comuni di cui all'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, che siano titolari di mutuo ipotecario o chirografario relativo agli edifici distrutti, inagibili o inabitabili, anche parzialmente, ovvero relativi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, svolte nei medesimi edifici, previa presentazione di autocertificazione del danno subito, ottengono a domanda, fino alla ricostruzione, all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre il 31 dicembre 2020, sospensione delle rate dei medesimi mutui.

È possibile scegliere tra due modalità di sospensione:

- **Sospensione totale:** sospensione del pagamento dell'intero importo della rata, quindi sia interessi che capitale.

Gli interessi saranno addebitati, con la stessa periodicità e le stesse scadenze della rata di ammortamento, per un numero di rate concordato con la banca.

- **Sospensione parziale:** sospensione del pagamento della sola quota del capitale. In questo caso gli interessi dovuti durante il periodo di sospensione saranno addebitati alle scadenze originarie previste.

Per maggiori informazioni è a disposizione il personale della Succursale di riferimento.

sella.it

