

Iniziativa ABI per mutui a tasso variabile

Banca Sella aderisce all'iniziativa ABI per sostenere i propri Clienti privati titolari di mutui a tasso variabile senza tasso massimo (CAP), finalizzati all'acquisto di un'abitazione. L'obiettivo è quello di attenuare **gli impatti dell'aumento dei tassi d'interesse sull'importo delle rate.**

È possibile richiedere di:

- **trasformare il mutuo da tasso variabile a tasso fisso** per i Clienti titolari di mutui con importo originario fino a 200.000 euro, con ISEE fino a 35.000 euro e senza ritardi nei rimborsi delle rate (come previsto dalla legge di bilancio per il 2023);
- **trasformare il mutuo da tasso variabile a tasso fisso anche in assenza dei requisiti sopra indicati**, purché senza ritardi nei rimborsi delle rate negli ultimi 12 mesi;
- **allungare la durata del proprio mutuo**, previa valutazione dell'incremento dell'onerosità;
- **ricorrere, in presenza dei presupposti, al Fondo di solidarietà per i mutui prima casa** (cosiddetto "Fondo Gasparrini"). In questo modo è possibile **sospendere il pagamento della rata del mutuo** ipotecario fino a 18 mesi, allungando il piano di ammortamento in caso di eventi come la perdita del posto di lavoro, o la riduzione del fatturato per i lavoratori autonomi. Il 50% degli interessi di sospensione sarà sostenuto dal Fondo.

Queste misure sono realizzate su richiesta dei Clienti, compatibilmente con i limiti imposti dalla regolamentazione europea, e successivamente all'esito positivo delle valutazioni creditizie della banca. Non sono applicate spese o commissioni, né richieste ulteriori garanzie.

Per tutti i dettagli e maggiori informazioni è a disposizione il personale della succursale.